

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUIYIN SMART COMMUNITY CO., LTD.

汇银智慧社区有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1280)

有關

- (1) 刊發截至二零一七年十二月三十一日止年度
的未經審核管理賬目**
- (2) 繼續暫停買賣的公告**

茲提述汇银智慧社区有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司為「本集團」董事(「董事」)會(「董事會」)日期為二零一八年三月二十六日、二零一八年四月二日、四月六日、四月十二日、四月二十六日、二零一八年五月四日及五月十六日的公告(「該等公告」)。該等公告與(其中包括)延遲刊發二零一七年全年業績及寄發二零一七年年報有關。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

誠如該等公告所披露，董事會及審核委員會正考慮核數師於二零一八年三月二十三日就本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度向兩名供應商支付的預付款項發出的書面意見。就此而言，獨立調查委員會已告成立，且獨立調查委員會已委聘內部控制顧問進行調查。

為使本公司股東(「股東」)及公眾知悉本集團的經營業績及財務狀況，董事會謹此於下文載列本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度及於該日的初步未經審核財務資料，連同截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核比較數字。董事確認，下列未經審核財務資料乃按本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度及於該日的經審核財務資料所用的相同基準編製。

綜合收益表(未經審核)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 人民幣千元 (經審核)
收入	1,369,024	1,384,029
銷售成本	<u>(1,221,696)</u>	<u>(1,327,070)</u>
毛利	147,328	56,959
其他收入	31,317	20,221
其他虧損－淨額	(105)	(90,676)
銷售及市場推廣開支	(197,747)	(188,474)
行政開支(附註)	<u>(440,212)</u>	<u>(456,516)</u>
經營虧損	<u>(459,419)</u>	<u>(658,486)</u>
財務收入	6,096	11,807
財務成本	<u>(35,870)</u>	<u>(54,122)</u>
財務成本－淨額	<u>(29,774)</u>	<u>(42,315)</u>
分佔合營企業虧損	(3,253)	(1,148)
分佔聯營公司虧損	<u>(122)</u>	<u>(211)</u>
除所得稅前虧損	(492,568)	(702,160)
所得稅開支	<u>(655)</u>	<u>(28,026)</u>
年度虧損	<u>(493,223)</u>	<u>(730,186)</u>
以下應佔：		
－本公司權益持有人	(507,316)	(722,752)
－非控股權益	14,093	(7,434)
	<u>(493,223)</u>	<u>(730,186)</u>

附註：已就日期為二零一八年三月二十六日的公告所述本集團支付的預付款項全額計提合共約人民幣387百萬元的減值虧損。減值對有關遞延所得稅的影響並未列入考慮。

綜合資產負債表(未經審核)

	於十二月三十一日	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
資產		
非流動資產		
土地使用權	38,984	45,857
物業、廠房及設備	216,478	225,737
投資物業	5,235	5,405
無形資產	6,107	3,744
於合營企業的投資	30,247	—
於聯營公司的投資	847	934
遞延所得稅資產	16,285	11,486
	<u>314,183</u>	<u>293,163</u>
流動資產		
存貨	244,152	228,547
應收賬款及應收票據	51,460	68,524
預付款項、按金及其他應收款項	574,924	499,756
受限制銀行存款	278,350	646,712
現金及現金等值項目	56,504	159,118
	<u>1,205,390</u>	<u>1,602,657</u>
資產總值	<u><u>1,519,573</u></u>	<u><u>1,895,820</u></u>
權益		
本公司權益持有人應佔股本及儲備		
股本	13,739	11,462
儲備	28,911	302,852
	<u>42,650</u>	<u>314,314</u>
權益中的非控股權益	81,524	22,436
權益總額	<u><u>124,174</u></u>	<u><u>336,750</u></u>

	於十二月三十一日	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
負債		
非流動負債		
借款	7,061	7,358
遞延所得稅負債	211	211
遞延政府補助	2,643	2,701
	<u>9,915</u>	<u>10,270</u>
流動負債		
應付賬款及應付票據	655,584	850,852
應計費用及其他應付款項	468,643	326,047
借款	194,842	305,084
即期所得稅負債	12,855	13,257
其他流動負債	53,560	53,560
	<u>1,385,484</u>	<u>1,548,800</u>
負債總額	<u>1,395,399</u>	<u>1,559,070</u>
權益及負債總額	<u>1,519,573</u>	<u>1,895,820</u>

董事會謹此強調，上文所載的未經審核財務資料視乎(其中包括)調查完成後本公司的進一步審閱及核數師可能建議的任何調整而定，因此該等資料未經審核委員會審閱，亦未經核數師審閱、審核或核准。以上的未經審核財務資料僅基於董事會就本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的未經審核管理賬目作出的初步評估，而非根據任何經核數師、審核委員會及本公司審核、審閱或核准的數據或資料作出。董事會無法保證上文所載的未經審核財務資料可正確反映本集團的財務表現及狀況，而倘並未考慮到任何潛在調整，有關資料可能產生誤導。

股東及潛在投資者於考慮上文所披露的未經審核財務資料及買賣本公司股份時，務請極度審慎行事。

繼續暫停買賣

本公司股份自二零一八年三月二十六日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知為止。

承董事會命
匯銀智慧社區有限公司
主席
袁力

香港，二零一八年五月十七日

於本公告刊發日期，董事會包括四名執行董事，即袁力先生、曹寬平先生(停職)、徐新穎先生及劉思鎂女士；兩名非執行董事，即沈興鵬先生及王偲先生；以及三名獨立非執行董事，即李恒健先生、譚振忠先生及趙金勇先生。